



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 DEL 23.11.2017

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI
AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTITRE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18,30** nella Sala delle Adunanze del Comune, con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
RIZZO	Alessandro	Sindaco	x	
VITOLO	Mariano	Assessore	x	
PASTORE	Marco	Assessore	x	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo.

Assume la Presidenza il Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D.L. 6 novembre 2011, n. 201 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici – istitutivo, all'art.13, dell'imposta municipale propria (IMU) ;

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che ha istituito dal 1 gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale "IUC" e le sue componenti TASI e TARI oltre ad una sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Visto il comma 10 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge di stabilità 2016) che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 13 del D.L. n. 201/2011, in materia di IMU;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16.05.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento IMU e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 6.7.2017, avente ad oggetto : L.R. N.16/2004 E S.M.I. PIANO URBANISTICO COMUNALE. RAPPORTO AMBIENTALE - SINTESI NON TECNICA - VALUTAZIONE DI INCIDENZA. APPROVAZIONE.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 6.7.2017, avente ad oggetto : L.R. N.16/2004 E S.M.I. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE. APPROVAZIONE.

Considerata la necessità di provvedere alla determinazione dei valori minimi di riferimento ai fini dell' IMU (Imposta Municipale Propria) di cui al D.L. n. 201/2011, anche al fine di uniformare le basi imponibili determinando, pertanto, una evidente uniformità territoriale di trattamento;

Vista la relazione del Responsabile del Settore Tecnico di cui alla nota n. 467/17 ST del 15.11.2017 di determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU;

Considerato che, ai fini di quanto innanzi detto, si rende necessario individuare dei parametri di riferimento per le verifiche dei valori da assegnare alle aree fabbricabili secondo quanto previsto dal comma 5, dell'art.5 della Legge n. 504/92, come richiamato dal D.L. n. 201/2011, che cita testualmente: " Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari alla costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato di vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Dato atto che si ritiene di provvedere all'approvazione dei valori minimi delle aree fabbricabili ai soli fini del controllo IMU posto che il valore di riferimento è quello di mercato o venale;

Visto il D.Lgs 267/2000 Testo Unico Enti Locali;

Visti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Con Voti Favorevoli Unanimi

DELIBERA

1. Di approvare la tabella di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU redatta dal Responsabile del Settore Tecnico per il Comune di San Mango Piemonte per l'anno 2017, di cui al D.L n. 2011/2011, come di seguito indicato:

ZONA OMOGENEA	VALORE VENALE (mq.)
B1	€ 8,35
B2	€ 50,00
C-Comparto Trasformazione Urbanistica 1	€ 82,50
C-Comparto Trasformazione Urbanistica 2	€ 80,00
C-Comparto Trasformazione Urbanistica 3	€ 57,50
D	€ 137,50
F	€ 68,75

2. Di Utilizzare i valori, così calcolati e valutati, quale base per l'IMU tenendoli validi fino a quando non si renderà necessario provvedere alla loro rideterminazione con apposito atto deliberativo, a seguito di intervenute variazioni.
3. Di trasmettere la presente deliberazione al Servizio tributi per gli adempimenti di competenza;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....

.....

.....

Li, 22. 11..2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Fabio Peluso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere favorevole

.....

.....

.....

Li, 22. 11..2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Agnese Russo

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

Si attesta che la deliberazione nel testo che precede è copia conforme all'originale.

Lì, 27.11.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio e pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 27.11.2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle delibere comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U. 18.08.2000 n. 267)

Lì, 27.11.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, 27.11.2017

f.to dott.ssa Luisa Gallo
