



**COMUNE DI  
SAN MANGO PIEMONTE**

*Provincia di Salerno*

**SETTORE TECNICO**

cap. 84090 - Via Roma tel. 09/631031 fax 089/631744 C.F. 80018830655 P.IVA 00701720658

**CONCORSO DI IDEE PER LA  
"RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DI PIAZZA F. SPIRITO"**

**VERBALE DEL 28.09.2021**

**3^ seduta**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto, del mese di settembre, alle ore 16,20, in questa sede comunale, si riunisce in seduta segreta la Commissione giudicatrice all'uopo nominata con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 65 del 14.07.2021, per continuare nell'espletamento delle procedure di gara relativa all'aggiudicazione del Concorso in oggetto, costituita come segue:

Presidente: <b>arch. Fabio Peluso</b>	<i>Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Mango Piemonte (SA)</i>
Componente: <b>sig. Alessandro Voto</b>	<i>Consigliere comunale (Delegato del Sindaco)</i>
Componente: <b>arch. Donato Cerone</b>	<i>Rappresentante Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Salerno</i>
Componente: <b>ing. Raffaele Tarateta</b>	<i>Rappresentante Ordine degli Ingegneri Provincia di Salerno</i>
Componente: <b>prof. arch. Giacomo Di Ruocco</b>	<i>Rappresentante Università degli Studi di Salerno</i>

alla seduta partecipa il sig. Giorgio Serafini, con funzioni di segretario verbalizzante e senza diritto di voto nelle decisioni assunte dalla Commissione.

**Premesso che**

- nella 1^ seduta del 07.09.2021 si è proceduto ad effettuare le seguenti attività:
  - ✓ Verifica della data e dell'ora di arrivo del plico, come da informazioni riportate nell'elenco prot. 20210006021 U del 30.11.2020, pervenuto dal Responsabile del servizio Anagrafe, ed eventualmente all'esclusione del concorrente il cui plico sia pervenuto oltre il termine previsto dal bando di gara e successiva rettifica;
  - ✓ Verifica della sigillatura del plico a garanzia del principio di segretezza della proposta, ed eventualmente all'esclusione del concorrente il cui plico è manomesso;
  - ✓ Apertura del plico, separazione della Busta "A" - Documentazione amministrativa, da quella "B" - proposta progettuale, ed apposizione sulle due buste del numero d'ordine, del protocollo assegnato e firma dei componenti della Commissione;
  - ✓ Apertura della Busta "B" - Proposta progettuale, verifica della conformità della documentazione in essa contenuta (art. 9.15 del bando) e sigla autografa dei componenti della Commissione sugli elaborati;
  - ✓ Ammissione o esclusione del concorrente alla fase di valutazione della proposta progettuale;
  - ✓ Fissazione del calendario delle sedute successive.

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

*[Handwritten signatures at the bottom right]*

- il verbale della 1<sup>a</sup> seduta è stato regolarmente pubblicato sul sito internet [www.comune.sanmangopiemonte.sa.it](http://www.comune.sanmangopiemonte.sa.it) alla sezione "Riqualificazione e riorganizzazione funzionale P.zza F. Spirito" in data 08.09.2021;
- nei successivi cinque giorni dalla pubblicazione, non è pervenuta alcuna memoria da parte del concorrente escluso e individuato come di seguito:

N. d'ordine	Protocollo	Ammesso/escluso	Note
5	20200005910 I	Escluso	Ai sensi dell'art. 10.1 del bando (elaborati firmati e timbrati - intestazione sugli elaborati)

- la 2<sup>a</sup> seduta del 14.09.2021 è stata rinviata, ai sensi dell'art. 13.5 del Bando di gara, a causa dell'assenza di un componente della Commissione giudicatrice (ing. Raffaele Tarateta);
- il verbale della 2<sup>a</sup> seduta è stato regolarmente pubblicato sul sito internet [www.comune.sanmangopiemonte.sa.it](http://www.comune.sanmangopiemonte.sa.it) alla sezione "Riqualificazione e riorganizzazione funzionale P.zza F. Spirito" in data 16.09.2021.

Tutto ciò premesso,

il Presidente constatata la presenza dei componenti della Commissione

### DICHIARA

#### APERTA LA SEDUTA SEGRETA DEL CONCORSO ALLE ORE 16,20

- da lettura del Bando di gara relativamente all'art. 2 (Oggetto del concorso), all'art. 4 (Esigenze e finalità dell'Ente banditore) e all'art. 16 (Criteri per la valutazione degli elaborati) nel quale sono riportati i criteri espressi in centesimi, specificati nella seguente tabella:

<b>AMBITO PROGETTUALE</b>	Qualità architettonica e urbanistica della proposta progettuale.	Max 30 punti
<b>AMBITO TERRITORIALE</b>	Rapporto con il contesto territoriale urbano, funzionalità delle soluzioni proposte in relazione alla circolazione veicolare e pedonale.	Max 25 punti
<b>AMBITO ECONOMICO</b>	Fattibilità tecnica ed economica della soluzione proposta.	Max 30 punti
<b>AMBITO TECNOLOGICO</b>	Vivibilità e sostenibilità ambientale dei materiali/tecnologie utilizzate, utilizzo di materiali che tengano conto della durabilità nel tempo, qualità dell'arredo urbano.	Max 10 punti
<b>AMBITO GRAFICO</b>	Accuratezza e qualità degli elaborati grafici, chiarezza logico/espositiva.	Max 5 punti

- comunica che si procederà nell'ambito della seduta, alla valutazione degli elaborati (Busta "B") nel rispetto dei criteri di valutazione fissati nel Bando di gara.

La Commissione giudicatrice, definisce preliminarmente la metodologia del proprio lavoro, stabilendo di procedere ad una prima disamina delle proposte progettuali ammesse e contenute nelle relative buste "B", rispetto ai criteri riportati nell'art. 16 del Bando:

- Ambito progettuale (Qualità architettonica e urbanistica della proposta progettuale);
- Ambito territoriale (Rapporto con il contesto territoriale urbano, funzionalità delle soluzioni proposte in relazione alla circolazione veicolare e pedonale);
- Ambito economico (Fattibilità tecnica ed economica della soluzione proposta);
- Ambito tecnologico (Vivibilità e sostenibilità ambientale dei materiali/tecnologie utilizzate, utilizzo di materiali che tengano conto della durabilità nel tempo, qualità dell'arredo urbano);
- Ambito grafico (Accuratezza e qualità degli elaborati grafici, chiarezza logico/espositiva).

Al termine delle attività, il Presidente dichiara conclusa la seduta e rinvia le operazioni a martedì 05.10.2021 alle ore 16,00, presso la sede Comunale.

Tutta la documentazione, esaminata e da esaminare, viene quindi riposta in apposito contenitore, chiuso e sigillato, e custodita a cura del R.U.P. nei locali del Settore Tecnico.

La seduta è chiusa alle ore 19,50 e il segretario procede alla lettura del presente verbale che i Commissari procedono a sottoscrivere in ogni sua pagina.

La Commissione giudicatrice

Il Presidente  
arch. Fabio Peluso

\_\_\_\_\_

I Componenti  
sig. Alessandro Voto

\_\_\_\_\_

arch. Donato Cerone

\_\_\_\_\_

ing. Raffaele Tarateta

\_\_\_\_\_

prof. arch. Giacomo Di Ruocco

\_\_\_\_\_

Il segretario verbalizzante

sig. Giorgio Serafini

\_\_\_\_\_

