



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

NUOVA IMU ANNO 2022

Visto l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 (Legge di Bilancio 2020) che ha disposto l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020 dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

SI INFORMA

che entro il **16 GIUGNO 2022** deve essere effettuato il versamento in acconto dell'I.M.U. dovuta per l'anno d'imposta 2022.

SOGGETTI PASSIVI: Sono tenuti al pagamento tutti i possessori di immobili diversi dall'abitazione principale (o fattispecie assimilate) e relative pertinenze siti sul territorio comunale, a meno che appartengano a categorie A1, A8 e A9. Sono soggetti passivi il proprietario ovvero il titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi, anche se non residente nel territorio dello Stato o se non ha ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercita l'attività. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni su aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Nell'ipotesi in cui vi siano più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso.

ALIQUOTE: si riportano nella seguente tabella le aliquote deliberate dall'Ente:

TIPOLOGIE IMMOBILI	ALIQUOTA IMU APPLICATA	CODICE TRIBUTO
Abitazioni principali e relative pertinenze con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 * **	escluse	
Abitazioni e relative pertinenze rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	4 per mille	3912
Altri fabbricati	10,60 per mille	3918
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0 per mille	
Aree fabbricabili	10,60 per mille	3916
Terreni agricoli	ESENTI ai sensi degli artt. 1, comma 1 e 1-bis, e 2 del D.L. 4/2015 – in quanto Comune parzialmente montano	
Beni merce – Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Esenti – decorrenza 1 ^a gennaio 2022	

* viene considerata pertinenza un solo immobile per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7

** si precisa, inoltre, che sulle abitazioni A1/A8/A9 si applica la detrazione pari a €. 200,00.

Il contribuente può provvedere autonomamente al calcolo del dovuto e al pagamento entro la scadenza del 16 giugno, anche utilizzando il calcolatore on-line presente sul sito istituzionale al seguente link: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=H977>

Il versamento deve essere effettuato con il modello F24, reperibile in versione cartacea presso banche, Poste e agenti della riscossione, oppure in formato elettronico.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune oppure telefonare al numero 089-631031 int. 4-5 o a mezzo mail: tributi@comune.sanmangopiemonte.sa.it.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

dott.ssa Ramona Flora