



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**  
**Provincia di Salerno**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 25 DEL 16 MAGGIO 2014

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014. CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **SEDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **16,15** nella Sala delle Adunanze del Comune, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Sigg.ri Consiglieri proclamati eletti a seguito di consultazioni popolari dei giorni 26 e 27 maggio 2013, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
<b>RIZZO</b>	<b>Alessandro</b>	<b>x</b>	
<b>VITOLO</b>	<b>Mariano</b>	<b>x</b>	
<b>PASTORE</b>	<b>Marco</b>	<b>x</b>	
<b>VITOLO</b>	<b>Rosario</b>	<b>x</b>	
<b>VILLARI</b>	<b>Eliana</b>	<b>x</b>	
<b>RONGA</b>	<b>Ugo</b>	<b>x</b>	
<b>PLAITANO</b>	<b>Francesco</b>		<b>x</b>

Assegnati    n. 7  
In carica    n. 7

Presenti    n. 6  
Assenti    n. 1

Assume la Presidenza il Sindaco avv. Alessandro Rizzo.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo. La seduta è pubblica .

Presenti n. 6

Assenti n.1 ( Plaitano)

Il Sindaco illustra l'argomento evidenziando che l'amministrazione per l'anno 2014 ha confermato le aliquote IMU anno 2013 nella misura di: 1,06% - aliquota ordinaria, e 0,4% - abitazioni principali e relative pertinenze soggette ad imposta (categoria A/1 – A/8 – A/9).

Il Vice Sindaco Vitolo precisa che con riferimento all'assimilazione ad abitazione principale delle unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, si conferma che per ottenere l'agevolazione l'ISEE del comodatario non deve essere superiore ad € 15.000,00 annui, e che in ogni caso il comodatario dovrà pagare per detti immobili la TASI.

Il Consigliere Ronga fa presente che “ Una cosa sono i regolamenti, diverso invece è essere d'accordo sulle aliquote. La conferma dell'aliquota massima dell'Imu sulla seconda casa (1,06) a mio avviso con una maggiore attenzione e oculatezza la stessa poteva essere abbassata di qualche punto e quindi essere più equa, visto che a pagare sono sempre gli stessi cittadini e non sempre chi possiede un secondo immobile è in condizione di pagare e/o è una persona ricca. Per questi motivi anticipo il mio voto contrario con l'augurio che per il futuro vengano stabilite aliquote meno alte e più giuste “.

Terminati gli interventi, il Sindaco sottopone ai voti la proposta

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1 comma 702 della L. 147/2013 resta ferma anche per la IUC l'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs n. 446/97 in tema di potestà regolamentare degli enti Locali e che ai sensi dello stesso comma resta salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RICHIAMATO il regolamento sull'Imposta Unica Comunale (IUC) precedentemente approvato in questa stessa seduta consiliare;

CONSIDERATO che secondo l'art. 14, comma 23, del D.L. 201/2011 convertito nella legge 214/2011, il Consiglio Comunale deve approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità al Piano Finanziario;

VISTO il D.M. 29 aprile 2014 che ha stabilito per l'anno 2014 il differimento al 31 luglio del termine per la deliberazione del bilancio previsionale da parte degli enti locali;

CHE l'imposta municipale propria (IMU) introdotta dagli artt. 8, 9 e 14 del D.Lgs 23/2011 nonché dall'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in L. n. 214/2011, ha per presupposto il possesso di immobili e non si applica, con le modifiche normative intervenute, al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

VISTO l'atto di Giunta Comunale n. 27 del 01.04.2014 con il quale si è deliberato di confermare per l'anno 2014 le aliquote IMU approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28 novembre 2013;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte del responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Presenti n. 6

Assenti n.1 ( Plaitano)

Con Voti Favorevoli n. 5,

Contrari n. 1 ( Ronga ),

Astenuti n. =

### **DELIBERA**

- 1) La premessa forma parte integrale e sostanziale del presente atto.
- 2) di Confermare per l'anno 2014 le aliquote IMU e le detrazioni approvate con deliberazione di consiglio comunale n. 19 del 28 novembre 2013 nella misura di:
  - 1,06% - aliquota ordinaria
  - 0,4% - abitazioni principali e relative pertinenze soggette ad imposta (categoria A/1 – A/8 – A/9)specificando all'uopo che:
  - con riferimento all'assimilazione ad abitazione principale (introdotta dalla deliberazione consiliare 20/2013) delle unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, occorre confermare quanto stabilito dall'art. 1 comma 707 punto 3) della L. 147/2013, ovvero l'ISEE del comodatario non superiore ad € 15.000,00 annui;
  - sono confermate le restanti assimilazioni ad abitazione principale previste con deliberazione consiliare n. 19/2013 e dal regolamento IUC – sezione IMU approvato con precedente atto in questa seduta;
  - i fabbricati rurali strumentali sono esenti dall'IMU come previsto dall'art. 1 comma 708 della Legge n. 147/2013.
- 3) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) così come stabilito dall'art. 1 dell'allegato alla Legge n. 124/2013
- 4) Di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**  
**Provincia di Salerno**

**PARERE DI REGOLARITA'**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

**Oggetto della proposta: Bilancio di previsione 2014 – Conferma Aliquote IMU anno 2014**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**VISTO con parere favorevole**

.....  
.....  
.....

**Lì, 13.05.2014**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
rag. Agnese Russo

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**VISTO con parere favorevole**

.....  
.....  
.....

**Lì, 13.05.2014**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
rag. Agnese Russo

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**

*f.to avv. Alessandro Rizzo*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno **22.05.2014** per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69)

Lì, 22.05.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

**E' copia conforme all'originale**

Lì, 22.05.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*dott.ssa Luisa Gallo*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Lì, 22.05.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---