COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

BANDO DI CONCORSO
CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE
Annualità 2016

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 61 del 27/09/2016, è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'annualità 2016 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

Art. 1 -. RISORSE

A. Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che saranno assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania – Settore E.R.P. – il cui ammontante verrà stabilito in seguito con apposito decreto dirigenziale.

B. Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di Fascia A e B con priorità per le riserve.

Art. 2 - . REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni alla data di pubblicazione del bando,pena la non ammissione al concorso:

A. Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2 lettere a, b, c,d, e ed f, della L.R. n. 18/1997 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento ad altro Comune il requisito della residenza va posseduto in riferimento al periodo coperto dal contributo);

B. Di essere titolare per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

C. Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE, valore ISE e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs n. 109/98 e s.m.i. rientranti entro i valori qui di seguito riportati:

Fascia "A"

Valore ISE per l'anno precedente a quello di riferimento non superiore all'importo di € 13.049,14 (corrispondente al doppio dell'importo annuo della pensione minima I.N.P.S. per l'annualità 2016), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento (così come previsto dal D.D. n. 301/2009) rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%

Redditi "Zero"

Coloro che dichiarano ISE "Zero" devono presentare o espressa certificazione a firma del Responsabile dei Servizi Sociali attestante che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali comunali oppure presentare autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D. Il contributo non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. 189

del 22/5/2009, in tal caso il totale delle agevolazioni non potrà comunque superare l'importo del canone annuo 2015.

E. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza del diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

F. Sono ammissibili al contributo gli stranieri:

1. Titolari della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.Lgs 289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e s.m.i.);
2. Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

G. in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

Art. 3 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori sul valore ISE calcolato ai sensi dell'art. 109/98 e s.m.i. e precisamente:

Fascia A: Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di 1.500, 00 euro;

Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di 1.300,00 Euro.

B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE Zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del Responsabile dei Servizi Sociali attestante che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali comunali oppure presentare autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D. Nell'assegnazione del contributo agli aventi diritto, si procederà alla riduzione dell'importo da erogare da € 2.000,00 a € 1.500,00 per la Fascia A e da € 1.800,00 ad € 1.200,00 per la Fascia B (75% del contributo spettante) avvalendosi delle facoltà di quanto indicato nelle note esplicative della G.R.C. (in riferimento alle linee guida per l'utilizzo del fondo de quo di cui al DGR 231/2008) al punto 3 "Calcolo del contributo" – lett. D;

Art. 4 - FORMAZIONE GRADUATORIA – PRIORITA' - RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (comprendente le eventuali riserve) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE risultante da apposita certificazione.

A. A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a) Soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiamo proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 9/12/1998 n. 431;
b) Nuclei familiari senza fonte di reddito – Per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità o meno della stessa;

c) Ultrasessantacinquenni,
d) Famiglie monoparentali,
e) Presenza di uno o più componenti disabili;
f) Numero dei componenti il nucleo familiare

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C. Un'aliquota non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali purchè in possesso dei requisiti di cui ai punti 1 e 2.

D. Le risorse regionali stanziate e a disposizione saranno ripartite per come segue: il 70% a favore della Fascia A e la restante quota del 30% a favore della Fascia B.

Art. 5 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE – DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione utilizzando gli appositi moduli predisposti dal Comune, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione, **a pena di esclusione**:

a) Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.Lgs 109/1998 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare completa di Attestazione ISE ed ISEE relativa all'anno di riferimento (Annualità 2016);
b) Dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del DPR 445/2000 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare dei requisiti previsti dall'art. 2 lettere a, b, c, e ed f, della L.R. 18/1997;
c) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato,
d) Copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod. F24ELIDE riferita all'anno 2016 o se ricorre Dichiarazione di regime di locazione a "cedolare secca"
e) **Solo per coloro che dichiarano reddito ISE Zero:** espressa certificazione a firma del Responsabile dei Servizi Sociali attestante che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali comunali oppure autocertificazione circa la fonte di sostentamento utilizzando il modello predisposto;
f) Per coloro che intendono ottenere la priorità di cui al precedente punto 4 lettera A)-a) devono presentare copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo.
g) Copia di documento di riconoscimento in corso di validità

Art. 6 – CONTROLLI

A. L'Amministrazione comunale effettuerà dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi stessi, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici previsti dalla vigente normativa.

B. In caso di dichiarazioni false, al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo sul canone di locazione, si procederà all'esclusione del concorrente e con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni civili e penali conseguenti, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000.

Art. 7 – TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

A. Beneficiario del contributo è il titolare del contratto di locazione;
B. La domanda di contributo deve essere presentata dal titolare del contratto di locazione;
C. La presentazione delle domande dovrà essere effettuata entro il giorno 30/10/2016(farà fede il timbro postale di partenza)
D. Le domande di ammissione al contributo **dovranno essere redatte unicamente sui moduli forniti dall'Amministrazione**, in distribuzione unitamente al presente bando presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di San Mango Piemonte nei giorni ed orari consueti oppure sul sito web www.comune.sanmangopiemonte.sa.it nella sezione Albo pretorio on-line/bandi o nella sezione News

Art. 8 – AVVERTENZE

La domanda a pena di esclusione con i richiesti allegati e con fotocopia non autenticata del documento di identità non scaduto, dovrà essere spedita, in busta chiusa, a mezzo posta con raccomandata a.r. al seguente indirizzo: Comune di San Mango Piemonte – Via Roma n. 5, 84090 S. Mango Piemonte (SA) – entro e non oltre il giorno 30/10/2016 (farà fede il timbro postale)
Sulla Busta dovrà essere riportata la dicitura: **"CONTRIBUTO CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2016"**

L'erogazione del contributo è subordinata all'assegnazione al Comune da parte della Regione Campania delle risorse che saranno stabilite di seguito dalla Giunta Regionale Campania con propria deliberazione.
La procedura amministrativa di erogazione del contributo sarà concluso entro dodici mesi dalla pubblicazione del bando.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Sig.ra Nicoletti Nadia

San Mango Piemonte, 30 settembre 2016

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE FINANZIARIO
Rag. Agnese Russo

COMUNE DI S. MANGO PIEMONTE (SA) Ufficio Finanziario