COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

AVVISO PUBBLICO
PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI
INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
ANNO 2016

(D.M. n. 202/2014 – D.D. n. 153 del 22.11.2016)

La Regione Campania con deliberazione n. 628 del 15/11/2016, ha approvato, per l'annualità 2016, le linee guida per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli, a favore dei comuni al alta tensione abitativa di cui alla Delibera C.I.P.E. n. 87 del 13 novembre 2003.
La morosità incolpevole si verifica per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.
Questo Comune ha attivato uno sportello per acquisire le istanze dei cittadini che si trovano nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalle seguenti linee guida:

Art. 1 – CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO

Per poter accedere al fondo si deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Il richiedente o uno dei componenti il nucleo familiare residente nell'alloggio deve essere un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:
  1. Perdita del lavoro per licenziamento;
  2. Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  3. Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  4. Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
  5. Malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
  6. Cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune avvalendosi del contributo dei Servizi Sociali può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempre che connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc.

- Avere un reddito I.S.E., del nucleo familiare, non superiore ad Euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E., del nucleo familiare non superiore ad € 26.000,00;
- Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con **citazione per la convalida;**
- Essere titolare, **per l'anno** di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9);
- Essere residente dal almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

- Avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno, ai sensi del T.U. D.Lgs n. 286 del 25/07/1998 e ss.mm.ii.;
- Il medesimo richiedente o un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Salerno, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Art. 2 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

Le domande di partecipazione devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva, a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, compilate unicamente su moduli disponibili presso l'Ufficio Finanziario del Comune (martedì dalle ore 16,00 alle 19,00 e giovedì dalle ore 09,00 alle 14,00) o scaricabili sul sito internet del comune: www.comune.sanmangopiemonte.sa.it
Le domande devono essere presentate **esclusivamente** all'Ufficio Protocollo del Comune di San Mango Piemonte **entro il termine perentorio del 31 gennaio 2016 pena l'esclusione**.

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, **pena esclusione**, la seguente documentazione:

1. Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
2. Per i richiedenti extracomunitari copia del titolo di soggiorno in corso di validità;
3. Dichiarazione Sostitutiva Unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.P.C.M. n. 159/13 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
4. Contratto di locazione regolarmente registrato;
5. Dichiarazione sostitutiva di Certificato di residenza storico;
6. Attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
7. Dichiarazione sostitutiva di certificato di Stato di famiglia storico,
8. Attestazione ISE ed ISEE redatta ai sensi della nuova disciplina;
9. Eventuale copia decreto di invalidità (con indicazione della percentuale);
10. Eventuale copia sentenza separazione legale;
11. Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato
12. Copia del provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro per cause non imputabili al lavoratore richiedente;
13. Copia del documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali e sindacali;
14. Copia del provvedimento di concessione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
15. Documentazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
16. Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi.

Art. 3 – CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

L'Ufficio preposto dovrà procedere alla valutazione delle singole domande per l'assegnazione dei contributi di cui alla presente procedura, determinando la fascia di contributo spettante così come previsto al successivo punto 4).
Ad esito positivo delle singole istruttorie si procederà a trasmette la documentazione alla Regione Campania D.G. 53-09 Direzione Generale per il Governo del Territorio per la liquidazione delle somme.

Art. 4 – CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E DELL'ENTITA' DEL CONTRIBUTO

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISE.

Le domande saranno registrate e valutate in base all'ordine cronologico di presentazione delle stesse.

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

a. ultrasettantenne;

b. minore;

c. con invalidità accertata di almeno 74%;

d. in carico ai servizi sociali o alle competenti ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

Permanendo la parità si procederà a sorteggio in seduta pubblica.

I contributi sono destinati a:

a) Fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
b) Fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione,
d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

3. in ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00.

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

Art. 5 – CONTROLLI , MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE

L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi, anche avvalendosi di sistemi informativi/telematici con l'Agenzia delle Entrate e con altri Enti della Pubblica Amministrazione.

I beneficiari del contributo dovranno depositare al Comune di San Mango Piemonte la documentazione comprovante l'avvenuto utilizzo del contributo secondo i fini dichiarati al momento della presentazione dell'istanza, entro 40 giorni dall'erogazione dello stesso.

Il Comune adotterà le misure necessarie per comunicare alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo e alla Direzione Generale per il Governo del Territorio 53-09, l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Il Comune ha l'obbligo di monitorare e comunicare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio 53-09 gli interventi attivati con modalità e procedure definite nei provvedimenti della predetta Direzione Generale.

Art. 6 – AVVERTENZE

Qualora non venga stanziato e/o concesso il finanziamento de quo, dalla Regione Campania. Si rende noto che non verrà erogato alcun contributo relativo al presente Avviso il quale dovrà ritenersi nullo.
I richiedenti, pertanto, non potranno far valere nei confronti del Comune di San Mango Piemonte e/o della Regione Campania alcun diritto di corresponsione delle somme.
La mancata produzione dei documenti da allegare obbligatoriamente determinerà l'esclusione immediata dal beneficio.

Art. 7 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il funzionario Responsabile del Settore Finanziario – Rag. Agnese Russo.

Dalla residenza municipale, 20/12/2016

IL SINDACO
avv. Alessandro Rizzo