



**VARIANTE AL
 PIANO URBANISTICO COMUNALE**

L.R. CAMPANIA N°16/2004, ART. 23
 Regolamento n°5 del 4 Agosto 2011, art. 3, art. 28

"Elaborato B1.3.b Comparti di Trasformazione"
 Scala 1:1000

Sindaco Pro Tempore
 Dott. Francesco Di Giacomo

Assessore alle Politiche Sociali e Urbanistica
 Sig. Marco Pastore

Responsabile del Settore Tecnico
 Arch. Fabio Peluso

Redattori della Variante al Piano Urbanistico Comunale
 Ph.D. Arch. Cristoforo Pacella
 Ing. Maurizio Pisaturo

Data
 22.02.2021



Base Cartografica: Carta Tecnica Regionale Campania

Legenda

LIMITI AMMINISTRATIVI
 Confini Comunali San Mango Piemonte

ZONE OMOGENEE DI PUC
 Zone Omogenee di Espansione Oggetto di Variante

- ATR 1
- ATR 2
- ATR 3.A
- ATR 3.B
- ATR 4.A
- ATR 4.B
- ATR 5
- ATR 6
- ATR 7.A
- ATR 7.B
- ATR 7.C
- Area per la Viabilità di Comparto

- Zone Omogenee del PUC Vigente**
- Zona A
 - Zona B1
 - Zona D
 - Zona E
 - Zona E2
 - Zona F1
 - Standard Esistenti

COMPARTO 2								
ST(mq)	UT	STP (mq)	QPR (mq) 55%SL5	QPP (mq) 5% SL5	QP-ERP (mq) 40% SL5	Alloggi (o)	Abitanti (o)	
ATR2	25.363,61							
Rappresentano la Superficie Pubblica (Sp) all'interno della Superficie Territoriale (St)								
AS2	5.098,64							
AV2	3.331,97							
Superficie Territoriale								
ST2(mq)	25.363,61	0,211	5.351,72	2.943,45	267,59	2.140,69	59,46	156,98

Area da cedere ST2(mq)		Area di trasformazione	
Quota standard nuovo insediamento (mq)		ATR2 (mq)	If (mc/mq)
2.825,71		16.933,00	0,95
Quota Standard Progressi (mq)	2.272,93		0,32
AV2 (mq)	3.331,97		

