



**VARIANTE AL  
 PIANO URBANISTICO COMUNALE**

L.R. CAMPANIA N°16/2004, ART. 23  
 Regolamento n°5 del 4 Agosto 2011, art. 3, art. 28

"Elaborato B1.3.c Comparti di Trasformazione"  
 Scala 1:1000

**Sindaco Pro Tempore**  
 Dott. Francesco Di Giacomo

**Assessore alle Politiche Sociali e Urbanistica**  
 Sig. Marco Pastore

**Responsabile del Settore Tecnico**  
 Arch. Fabio Peluso

**Redattori della Variante al Piano Urbanistico Comunale**  
 Ph.D. Arch. Cristoforo Pacella  
 Ing. Maurizio Pisaturo

**Data**  
 22.02.2021



Base Cartografica: Carta Tecnica Regionale Campania

**Legenda**

**LIMITI AMMINISTRATIVI**  
 Confini Comunali San Mango Piemonte

**ZONE OMOGENEE DI PUC**  
 Zone Omogenee di Espansione Oggetto di Variante

- ATR 1
- ATR 2
- ATR 3.A
- ATR 3.B
- ATR 4.A
- ATR 4.B
- ATR 5
- ATR 6
- ATR 7.A
- ATR 7.B
- ATR 7.C

Area per la Viabilità di Comparto

- Zone Omogenee del PUC Vigente**
- Zona A
  - Zona B1
  - Zona D
  - Zona E
  - Zona E2
  - Zona F1
  - Standard Esistenti

COMPARTO 3							
ST(mq)	UT	STP (mq)	QFR (mq) 55%SL5	QPP (mq) 5% SL5	QP-ERP (mq) 40% SL5	Alloggi (o)	Abitanti (o)
ATR3a		7.269,32					
ATR3b		7.873,32					
Rappresentano la Superficie Pubblica (Sp) all'interno della Superficie Territoriale (St)							
AS3		2.999,20					
AV3		3.235,97					
Superficie Territoriale							
ST3(mq)		15.142,64	0,211	3.195,10	1.757,30	159,75	1.278,04
						35,50	93,72

Area da cedere ST3 (mq)	
Quota standard nuovo insediamento (mq)	1.687,01
Quota Standard Progressi (mq)	1.312,19
AV3 (mq)	3.235,97

Area di trasformazione		
ATR3 (mq)	If (mc/mq)	If (mq/mq)
8.907,47	1,08	0,36

