



**VARIANTE AL
 PIANO URBANISTICO COMUNALE**

L.R. CAMPANIA N°16/2004, ART. 23
 Regolamento n°5 del 4 Agosto 2011, art. 3, art. 28

"Elaborato B1.3.d Comparti di Trasformazione"
 Scala 1:1000

Sindaco Pro Tempore
 Dott. Francesco Di Giacomo

Assessore alle Politiche Sociali e Urbanistica
 Sig. Marco Pastore

Responsabile del Settore Tecnico
 Arch. Fabio Peluso

Redattori della Variante al Piano Urbanistico Comunale
 Ph.D. Arch. Cristoforo Pacella
 Ing. Maurizio Pisaturo

Data
 22.02.2021



Base Cartografica: Carta Tecnica Regionale Campania

Legenda

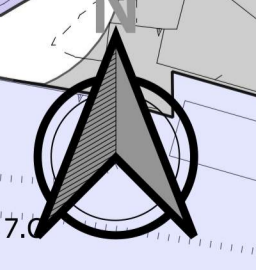
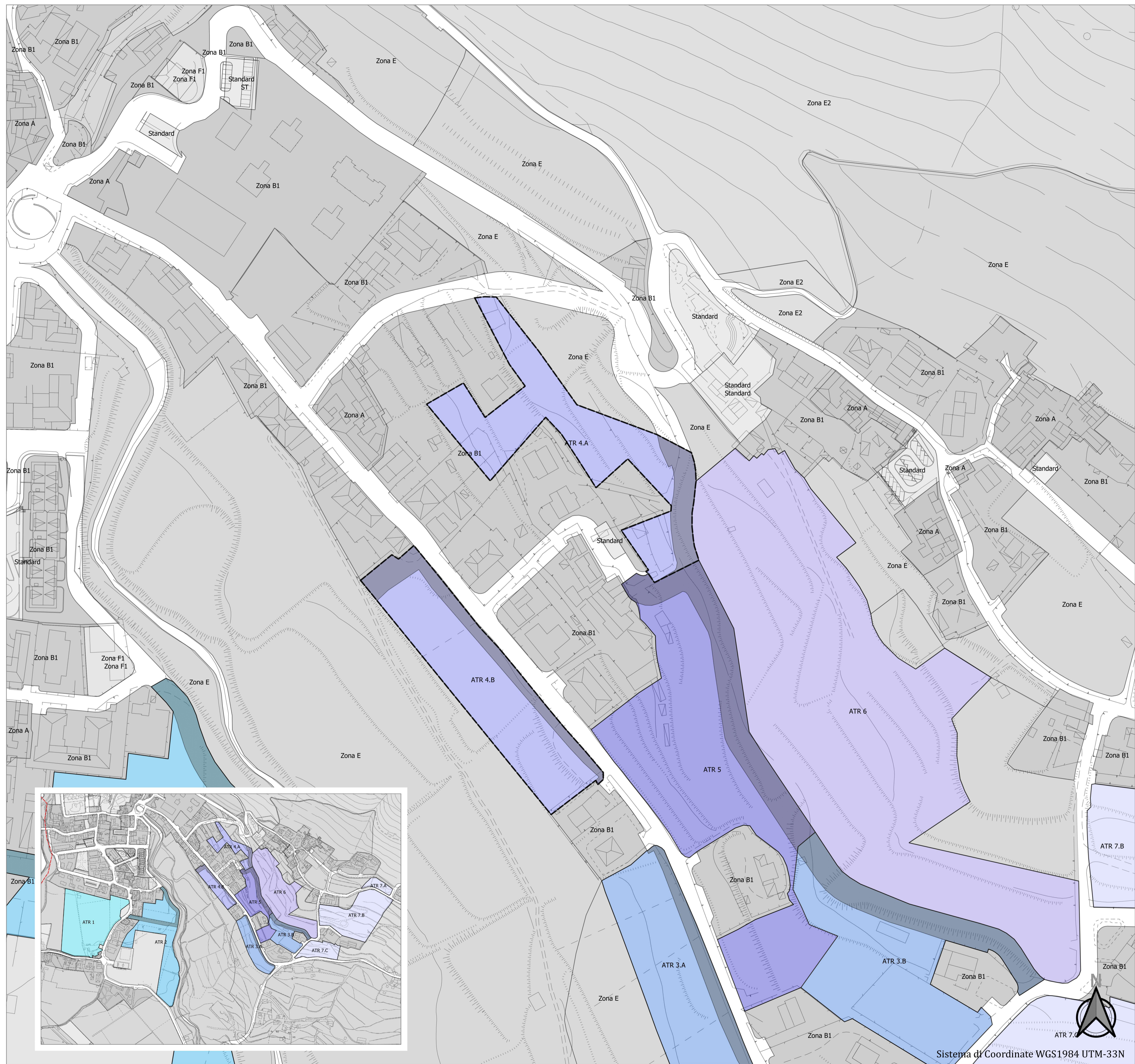
LIMITI AMMINISTRATIVI
 Confini Comunali San Mango Piemonte

ZONE OMOGENEE DI PUC
 Zone Omogenee di Espansione Oggetto di Variante

- ATR 1
- ATR 2
- ATR 3.A
- ATR 3.B
- ATR 4.A
- ATR 4.B
- ATR 5
- ATR 6
- ATR 7.A
- ATR 7.B
- ATR 7.C
- Area per la Viabilità di Comparto

- Zone Omogenee del PUC Vigente**
- Zona A
 - Zona B1
 - Zona D
 - Zona E
 - Zona E2
 - Zona F1
 - Standard Esistenti

COMPARTO 4									
	ST(mq)	UT	STP (mq)	QPR (mq) 55% SLS	QPP (mq) 5% SLS	QP-ERP (mq) 40% SLS	Alloggi (n)	Abitanti (n)	
ATR4a	5.780,29								
ATR4b	5.870,09								
Rappresentano la Superficie Pubblica (Sp) all'interno della Superficie Territoriale (St)									
AS4	2.399,36								
AV4	2.018,41								
Superficie Territoriale									
ST4 (mq)	11.650,38	0,211	2.458,23	1.352,03	122,91	983,29	27,31	72,11	
Area da cedere ST4 (mq)				Area di trasformazione					
Quota standard nuovo insediamento (mq)				ATR4 (mq)				Iff (mq/mq)	
Quota Standard Progressi (mq)				7.232,61				1,02	
AV4 (mq)								0,34	



Sistema di Coordinate WGS1984 UTM-33N